

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** **Superficie total (m<sup>2</sup>):** **Varios y espacios que no computan edificabilidad (artículo 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:**

- Reordenación de los terrenos ocupados por la estación de El Portillo para configurar un área de centralidad en su entorno estratégico.

- Reordenación general del tráfico, resolviendo los flujos de entrada y salida de la ciudad desde la avenida de Goya y el paseo de María Agustín.

- Obtención de una gran zona verde en la que se integren los edificios de equipamiento, conectada con el parque equipado del área AC/44, el parque de la Aljafería y el meandro de Ranillas.

- Obtención de un gran volumen edificable destinado a usos terciarios, y de una cierta densidad residencial.

- Ordenación adecuada a las necesidades expresadas en el plan director de la Milla Digital.

**CONDICIONES VINCULANTES:****Superficie edificable en cada parcela (m<sup>2</sup>):****Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO.****Dotaciones:**   **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):**  [\*] **Varios:**   **Sistemas Generales adscritos:**  **Zonas Verdes:**  **Hoja del Plano de Regulación:** 

[\*] en caso de modificación de la ordenación mediante plan especial, se fijan mínimos, sobre superficie de sector del 57% para zonas verdes, el 10% para viario y el 20% para equipamientos.

**Observaciones:**